

処分対象財産表（物件番号2）

基本事項	所在地	松島字蛇ヶ崎右7番2
	住所表示	所在地と同じ
	現況面積（登記簿面積）	不明（214.62㎡）地図番号：D ¹ 22-2
	現況地目（登記簿地目）	雑種地（宅地）
	前用途	地区集会所
	担当課（前担当課）	財務課（総務課）

敷地状況	現在の状況	更地
	地形・地勢	整形地・平坦・道路乗入れ部に勾配あり
	道路の状況	東側：幅員5.0～6.0mの舗装に接面（町道高城松島線） 接面長さ15.69m 北側：幅員不明の舗装道路に接面（民地私道）
	土地境界の確認	道路接面部のみ確認済み
	国土調査	済（昭和51年）
	占用物・付属物等	敷地内にフェンス、フェンス基礎、乗り入れ用たたきが設置されています。 道路側にNTT柱（新富山7）があります。 道路側に看板があります。

法規制等	都市計画	都市計画区域内（市街化区域）
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他法令の制限	文化財保護法 （特別名勝地区：第二種保護地区） 建築基準法第22条第1項（屋根性能）、第23条第1項（外壁） 宮城県屋外広告物条例（第三種許可地区） 土砂災害警戒区域等指定には該当しません。

諸事項	供給施設の状況	上水道	接面道路に配管あり（松島町水道事業所）
		下水道	接面道路に配管あり（松島町水道事業所）
		電気	接面道路に配線あり（東北電力株式会社塩釜営業所）
		ガス	民間プロパンガス
	交通機関	鉄道	JR東北本線（松島駅）北西450m徒歩6分
		バス	松島町営バス（役場前）北西450m徒歩6分
	公共施設等		松島町役場へ北西約400m（徒歩6分） JR東北本線松島駅へ北西約450m（徒歩6分） 松島町立第一小学校へ南東約530m（徒歩7分）

	<p>松島町立松島中学校へ北東約 2.3 k m (徒歩 32 分)</p> <p>認定こども園松島めぶき森へ北東約 2.7 k m (徒歩 38 分)</p> <p>松島町立高城保育所へ東北約 1.7 k m (徒歩 24 分)</p>
<p>その他参考事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・上下水道について、接面道路に配管があります。現在、使用可能かどうかの確認はしておりませんので、機能の保証はできません。詳細は、松島町水道事業所 (022-354-5710) へお問い合わせください。 ・土地の区画・形状を変更する行為は、特別名勝松島の現状変更と開発許可が必要となります。併せて、景観法の届出が必要となります。詳細は、下記へお問い合わせください。 特別名勝松島の現状変更 松島町教育課 (022-354-5714) 開発指導・景観届出 松島町企画調整課 (022-354-5702) ・敷地の地盤強度及び土壌汚染について、調査を行っていないため不明です。調査及び改良が必要となる場合の費用については、買受人の負担となります。 ・対象地は、松島町防災マップに記載される津波浸水想定区域に該当します。 ・敷地内の占用物付属物等の撤去は、買受人の負担となります。 ・道路側の看板は、町で移設します。