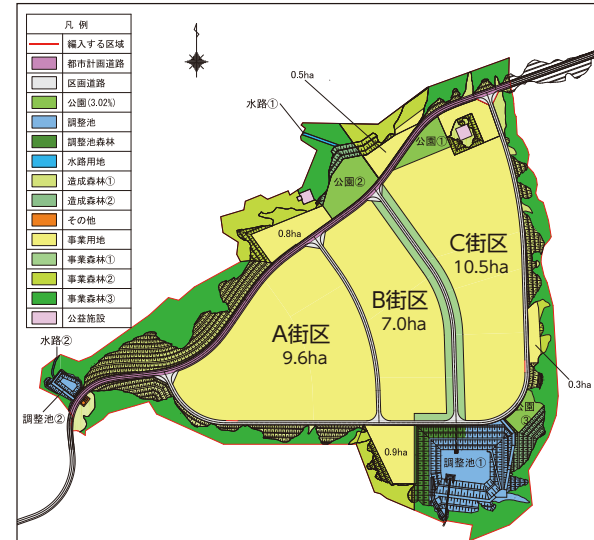


# ACCESS MAP



## 区画割りオーダーメイド例

自由にカスタマイズ可能です



1. 一団の街区の場合でも高低差が生じる可能性があります。
2. 各街区の計画高さは、基本的に「区画割り有り」の場合と同様になります。
3. 高低差解消の造成工事には別途費用が発生することがあります。
4. 各街区からの工場排水、汚水排水については、「区画割り有り」の場合と同様になります。
5. A街区のお引渡しは令和8年5月を予定しています。
6. B、C街区のお引渡しは令和9年5月を予定しています。

下記WEBにて追加情報を発信しています。  
ぜひご覧ください

youtube 松島町チャンネル

youtube  
松島町  
チャンネル



松島イノベーションヒルズ |

## 松島イノベーションヒルズの優位性・各種補助

- 高台(T.P.+28m~)に位置し、災害に強い立地
  - 工場建設時の敷地に対する緑地・環境施設面積を大幅に緩和  
(緑地20%⇒1% 環境施設面積25%⇒1%)
  - 固定資産税、都市計画税(町税)を5年間免除(※)
  - みやぎ企業立地推奨金(※)：製造に係る工場又は研究所の新設  
(投下固定資産額×(3%~10%)⇒交付限度額3億円~40億円)
  - 住宅取得補助金(※)：町外から転入した方に最大100万円の補助
  - 移住支援金(※)：東京圏から移住した場合  
(100万円/世帯+100万円×子供(18歳未満))
  - その他にも様々な奨励制度があります
- (※) 各種適用に条件あり  
お問い合わせ先 松島町企画調整課

# MATSUSHIMA INNOVATION HILLS

松島町初原土地区画整理組合 事務局  
〒980-0204 宮城県宮城郡松島町初原字黒ヶ沢4-1  
TEL.022-781-5260 MAIL.matsushima.ih@circus.ocn.ne.jp

松島町企画調整課  
〒981-0215 宮城県宮城郡松島町高城字帰命院下-19番地1  
TEL.022-354-5702 MAIL.info@town.matsushima.miyagi.jp

2024年10月発行

# MATSUSHIMA INNOVATION HILLS 松島イノベーションヒルズ



## 宮城県松島町に新たな産業拠点が誕生！

- 2026年5月一部区画引き渡し予定
- 区画割りのオーダーメイド
- 災害に強い工業団地
- 良好な交通アクセス
- 太陽光発電での給電

松島町初原土地区画整理組合



# 宮城県松島町に新たな産業拠点が誕生！

松島町は町政運営の重点戦略すべての基礎となる重要施策「松島イノベーションヒルズ」を力強く推進しております。

令和6年松島町櫻井町長施政方針より



## ■事業スケジュール(予定)

・2024年8月27日時点

区分	2023年度 (令和5年度)	2024年度 (令和6年度)	2025年度 (令和7年度)	2026年度 (令和8年度)	2027年度 (令和9年度)	2028年度 (令和10年度)
造成工事	2月準備工事着工	▼本体工事着工予定			▼2027年5月本体工事完了予定	
用地分譲				▼2026年5月一部区画引き渡し予定(※)		
インフラ	雨水排水		着工予定			
	汚水排水					
	上水道					
	高圧(6.6KV)	事前協議申請				
大郷太陽光発電事業		3月着工			2027年4月売電予定	
町道整備	東側道路 5月着工		2025年度整備完了予定(既存道路(町道)利用可能)			2028年度整備完了予定

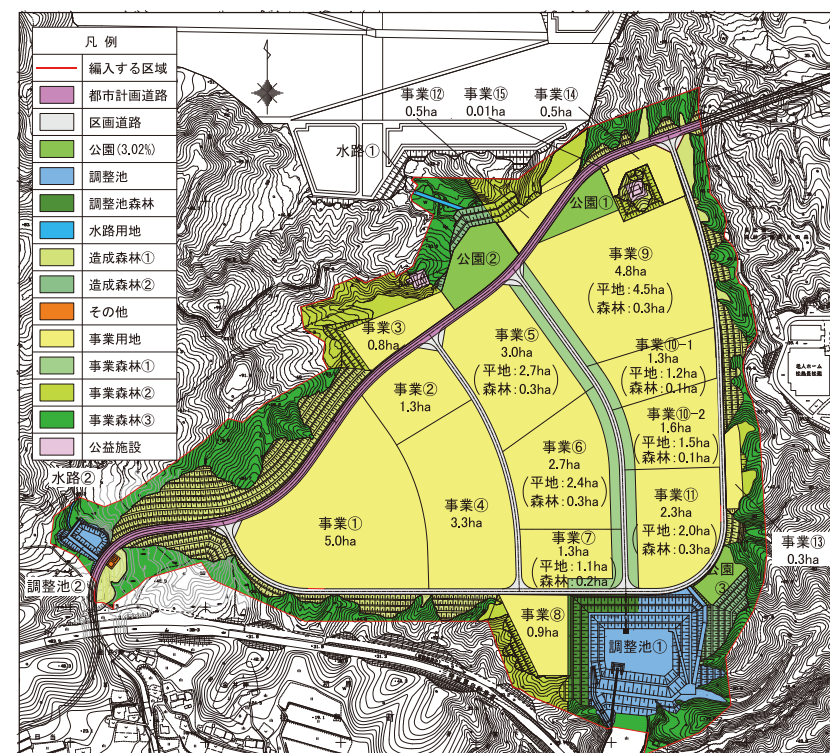
・事業スケジュールは関係機関協議等により変更になる可能性があります。

(※)土地利用計画図内 事業①～④及び⑧、⑫

## ■物件概要

- 事業主体 松島町初原土地区画整理組合
- 所在地 宮城県宮城郡松島町 初原字宮ノ入15番1 他
- 分譲面積 28ha
- 用途地域 工業地域
- 建築規制 建ぺい率:60% 容積率:200%
- 地質・地盤 地質:第1種 N値:深度1mでN値50(切土部)
- 上下水道 2027年5月整備予定
- 電力 一般高圧・特別高圧を引き込み予定
- 接面道路 国道346号 県道9号大和松島線(都市計画道路(町道)整備)
- 分譲価格 75,000円/坪～87,600円/坪 ※2024年10月時点 尚、分譲価格は変動する可能性があります。

## ■土地利用計画図 分譲用地28ha



※区画割りはイメージです。 ※区割りはおオーダー対応可能です。