

施設管理業務一覧

業務名	各仕様内容	留意事項
1. 松島町野外活動センター 警備業務委託	<p>宿泊利用者がいない場合は、機械警備による夜間警備を行い、異常事態が発生したことを知ったときは、速やかに緊急要員を出動させ異常の事態に対処する。</p> <p>宿泊利用者がいる場合は、宿直職員を置き、やむをえない場合警備員を配置する。</p> <p>※なお、日中、利用者がいなくても1名以上の業務員を配置する。</p>	<p>警備員は警備業法に基づき、公安委員会の認定を受けている者とする。</p>
2. 浄化槽維持管理業務委託	<p>①保守点検(2回/月)</p> <p>②保守点検(2回/年)</p> <p>③汚泥引き抜き料(10㎡/年)</p>	
3. 清掃草刈等維持管理業務委託	<p>①人力草刈 年4回以上</p> <p>②便所等清掃作業 週2回以上</p> <p>③塵芥処理 一式</p>	
4. 消防設備保守点検業務委託	<p>①自動火災報知機設備</p> <p>②屋外消火栓設備</p> <p>③消火器</p> <p>④火災通報設備</p> <p>⑤誘導灯及び誘導標識</p> <p>⑥配線</p> <p>⑦保守点検 ・外観機能点検 年1回(9月) ・総合機能点検 年1回(3月)</p>	
5. 受水槽清掃業務・設備保守業務・水質検査業務	<p>年2回</p> <p>①色度(度)</p> <p>②濁度(度)</p> <p>③臭気</p> <p>④味</p> <p>⑤水素イオン濃度(PH)測定時水温</p> <p>⑥硝酸性窒素及び亜硝酸性窒素</p> <p>⑦塩化イオン</p> <p>⑧過マンガン酸カリウム消費量</p> <p>⑨一般細菌</p> <p>⑩大腸菌類</p> <p>⑪残留塩素</p> <p>⑫給水ポンプ、受水槽設備保守点検</p>	
6. 機械設備(ボイラー)及び付属設備保守点検業務委託	<p>①給油用ボイラー 1基 タクマ バコティンヒーターKSAN-300HL型 1台 最大連続出力 300,000HCAL/H 伝熱面積 7.9㎡ 燃料 灯油</p> <p>②給油ポンプ エバラ LPS25 1台 ・保守点検時期 運転開始保守点検 年1回 4月 運転時期保守点検 年1回 6月 冬季間保全及びボイラー缶体整備 12月</p>	
7. センターロッジワックス塗布業務委託	<p>年1回</p> <p>①ワックス塗布面積 1階 334.5㎡ 2階 251.7㎡ 合計 586.2㎡</p> <p>②塗布箇所 1階 ホール・多目的ホール・階段・事務室 2階 研修室・廊下・宿泊室・ミーティングルーム</p>	
8. 支障木伐採業務委託	<p>年1回以上 管理範囲の樹木</p>	<p>松枯れの場合は産業観光課に連絡のこと</p>